

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA
179.873

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 21 da Quadra "C" do loteamento denominado JARDIM PACAEMBU, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 10,00m de frente para a Rua 03; 10,00m nos fundos; 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com os lotes 20, 21, 14 e 15, encerrando a área de 300,00m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 042.079.191.

REGISTRO ANTERIOR: TRº 54.389 às fls. 110 do Livro 3-AH, em 25/05/1966 deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ROBERTO ZACHARIAS, brasileiro, solteiro, maior, representante autônomo, RG. 5.964.672-SSP/SP, CPF/MF. nº 774.401.708-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio José Ribeiro Jr, nº 95, Apto. 132-A, Bonfim.

Campinas, 20 de setembro de 2.010.

O Oficial,

FRATERO DE MELO ALMADA JR
- Oficial -

AV.01/179.873, em 20 de setembro de 2.010.

Procede-se esta averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta a pedido do proprietário JOSÉ ROBERTO ZACHARIAS, já qualificado, nos termos do requerimento assinado nesta cidade, em 31/08/2010, com firma reconhecida no Registro Civil do 2º Subdistrito Local. (Conf. PAZC)DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi

AV.02/179.873, em 17 de dezembro de 2.010.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade em 03/12/2010, pela Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A - SANASA, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas local e nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se esta averbação de retificação para ficar constando que no fundo do lote objeto desta matrícula, existe Servidão de Viela Sanitária, o que foi omitido na abertura da presente, conforme Planta do Loteamento, arquivada neste Registro de Imóveis. (Conf. RL)DAO.

O Oficial,

FRATERO DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

AV.03, em 19 de junho de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000167817) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 09/06/2017, expedida pela Central de Mandados de Campinas - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de

Vide Verso


Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
179.873

FOLHA
001

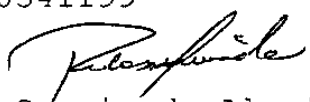
VERSO

Execução Trabalhista - processo nº 0012091-96.2014.5.15.0092, movida pelo exequente **GUILHERME STRUCIATI FERNANDES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **401.161.898-51**, contra os executados **JOSE CARLOS CRIA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **820.515.938-68** e **JOSE ROBERTO ZACHARIAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **774.401.708-06**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$8.825,50, sendo nomeado como fiel depositário o co-executado José Roberto Zacharias. (Conf.PSA). Prenotação nº 578.561 de 12/06/2017.


Pedro Sergio de Almeida
Substituto

AV.04, em 15 de março de 2.019
De conformidade com Certidão (PH000253976) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 27/02/2019, expedida pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Valinhos-SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0000196-4320128260650, movida pelo exequente **ITAÚ UNIBANCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, contra o executado **JOSÉ ROBERTO ZACHARIAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **774.401.708-06**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$4.518,50, sendo nomeado como fiel depositário o executado José Roberto Zacharias. (Conf.PSA)DAO. Prenotação nº 616.899 de 27/02/2019.

Selo Nº: 113274331000AVM1040341199


Pedro Sergio de Almeida
Substituto

Av.05 - em 19 de março de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000312693) emitida em 11/03/2020, pelo 2º OFICIO JUDICIAL de Valinhos-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0008016-5020118260650, figurando como exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, e como executado **JOSÉ ROBERTO ZACHARIAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **774.401.708-06**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$255.200,52 (duzentos e**

continua na ficha 2

Campinas, 19 de Março de 2020

cinquenta e cinco mil e duzentos reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado como depositário **JOSÉ ROBERTO ZACHARIAS**.
 Prenotação: 641.148 em 11/03/2020 Selo Digital:
 113274331000000029618220V. Eu Pedro Sergio de Almeida, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.06 - em 30 de agosto de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000480029 emitida em 18/08/2023, pelo 2º OFICIO JUDICIAL, da Comarca de Valinhos-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0000098-5820128260650, figurando como exequente **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executado **JOSE ROBERTO ZACHARIAS**, inscrito no CPF/MF nº 774.401.708-06, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$447.919,21 (quatrocentos e quarenta e sete mil e novecentos e dezenove reais e vinte e um centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 731.667 em 21/08/2023. Selo Digital: 113274331000000084105523X. Eu Pedro Sergio de Almeida, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
 NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento Gerado pelo
 Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital